



OBČINA ŽETALE
Žetale 4
2287 ŽETALE
tel.: (02) 795-32-80
fax.: (02) 795-32-85
e-pošta: info.zetale@zetale.si

Številka: 478-19/2026-1

Datum: 7. 9. 2026

**Občinski svet
Občine Žetale**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Žetale

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah vse katastrska občina 505 Čermožiše parcele 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7**

PRIPRAVIL: Občinska uprava

**PRAVNA
PODLAGA:** 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

POROČEVALEC: Župan, direktorica občinske uprave

**PRISTOJNO
DELOVNO
TELO:** Odbor za gospodarstvo in infrastrukturo

**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Občine Žetale sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah vse katastrska občina 505 Čermožiše parcele 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7.

Matjaž Kopše
župan

Priloga:

- Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah vse katastrska občina 505 Čermožiše parcele 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7.



OBČINA ŽETALE
Žetale 4
2287 ŽETALE
tel.: (02) 795-32-80
fax.: (02) 795-32-85
e-pošta: info.zetale@zetale.si

PREDLOG

September 2026

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2017 - uradno prečiščeno besedilo in 27/2025) je Občinski svet Občine Žetale, na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah
vse katastrska občina 505 Čermožiše parcele 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7**

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah vse katastrska občina 505 Čermožiše parcele 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7, skupne površine 860 m², pri katerih je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnine vse katastrska občina 505 Čermožiše parcele 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7 postanejo last Občine Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, M.Š.: 1357999000.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

O b r a z l o ž i t e v:

Na nepremičninah parc. št. 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7, vse k.o. 505 Čermožiše, je v zemljiški knjigi kot lastnik še vedno vpisano javno dobro, čeprav navedene nepremičnine dejansko ne služijo več svojemu namenu.

Navedene nepremičnine niso več del občinske lokalne ceste LC 240101, saj odmerjena trasa te ceste na obravnavanem odseku v naravi poteka po drugih nepremičninah v lasti fizičnih oseb.



OBČINA ŽETALE
Žetale 4
2287 ŽETALE
tel.: (02) 795-32-80
fax.: (02) 795-32-85
e-pošta: info.zetale@zetale.si

Občina želi urediti lastništvo zemljišč, po katerih dejansko poteka lokalna cesta LC 240101, z menjavo nepremičnin z njihovimi lastniki. Predmet menjalnih pogodb bodo nepremičnine parc. št. 1578/10, 1578/9, 1578/8 in 1578/7, vse k.o. 505 Čermožiše.

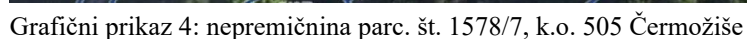
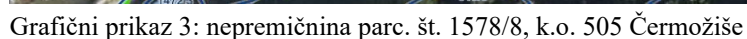
Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je treba pred izvedbo menjave nepremičnin na navedenih parcelah najprej ukiniti status javnega dobra.



Grafični prikaz 1: nepremičnina parc. št. 1578/10, k.o. 505 Čermožiše



Grafični prikaz 2: nepremičnina parc. št. 1578/9, k.o. 505 Čermožiše



Skladno z določili 262. člena v povezavi z 260. členom Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 15. člena Statuta Občine Žetale je za sprejem predloženega sklepa pristojen Občinski svet Občine Žetale.

Ob ugotovitvi, da navedene nepremičnine ne služijo svojemu namenu, se torej ne uporabljajo kot javna občinska cesta, ampak jo dejansko uporabljajo fizične osebe menimo, da za ukinitve javnega dobra ni zadržkov. Po sprejemu predloženega sklepa, bo občinska uprava izdala še



OBČINA ŽETALE
Žetale 4
2287 ŽETALE
tel.: (02) 795-32-80
fax.: (02) 795-32-85
e-pošta: info.zetale@zetale.si

odločbo, ki je podlaga za ureditev statusa nepremičnin v zemljiški knjigi in sicer se bo vknjižil izbris zaznambe javnega dobra. Nadalje bo s predmetno nepremičnino mogoč pravni promet in sicer se bo sklenila menjalna pogodba.

Glede na podano obrazložitev predlagam Občinskemu svetu Občine Žetale, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Matjaž Kopše
župan