

Številka: 3513-3169/2024 - 2 (5009)

Datum: 13. 12. 2024

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Žetale, na zahtevo, ki jo je podala **OBČINA ŽETALE, ŽETALE 4, 2287 ŽETALE**, naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 497 DOBRINA

številka zemljiške parcele: 1645

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1645	DO01	SK	površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1645	<ul style="list-style-type: none"><li>Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Žetale, prve spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/16)</li></ul>

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1645	erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	Vir: IZVRS
1645	območje razreda majhne poplavne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)
1645	območje razreda srednje poplavne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)
1645	41600 Boč - Haloze - Donačka gora - ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
1645	SI3000118 Boč - Haloze - Donačka gora - območje Natura 2000	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr, 39/13 – Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

**Št. parcele:** 1645, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18), list ROGATEC - 8, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ **vlagatelj tega podatka ni zahteval**

## PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

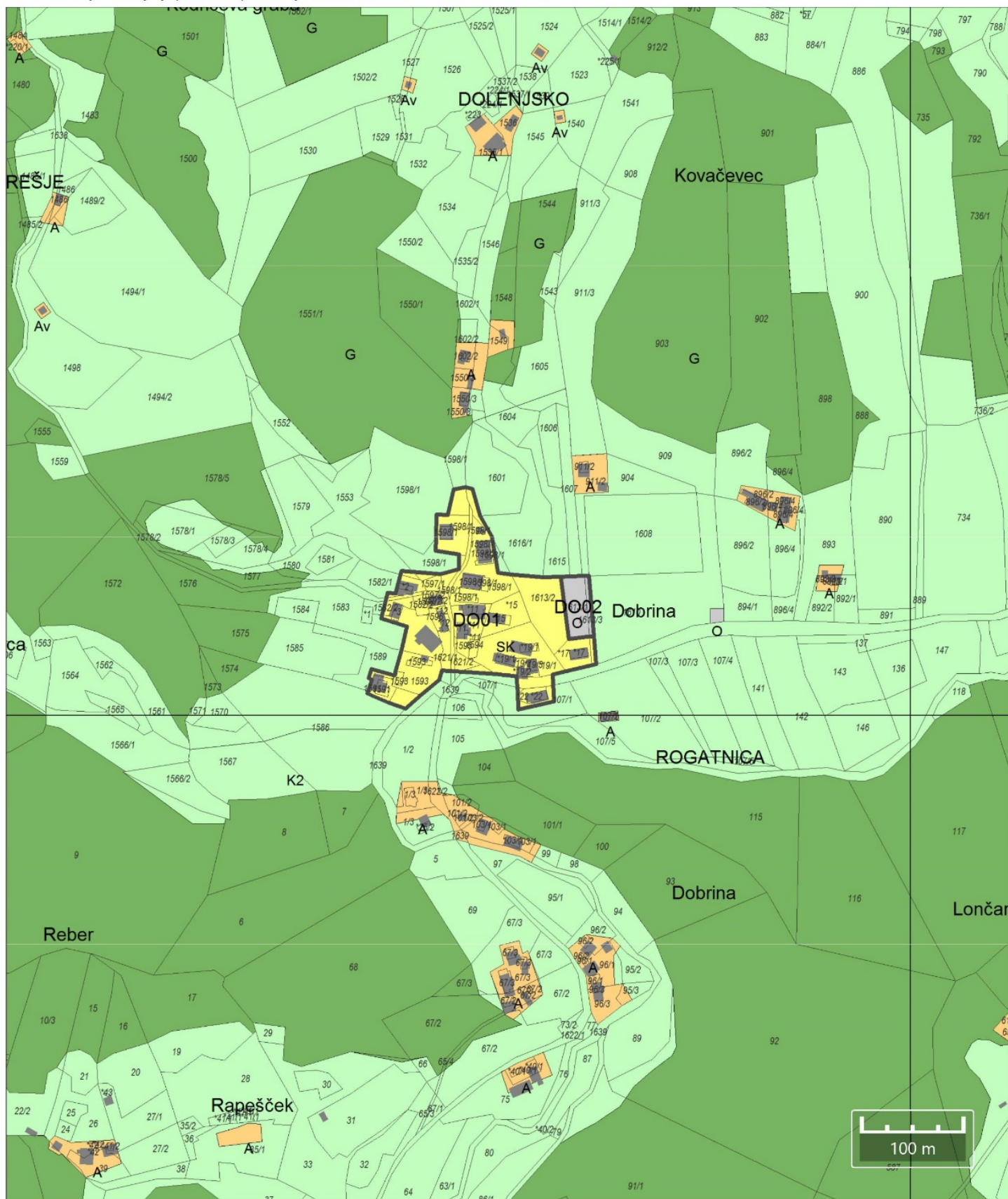
Poslati:

- naslovu (po e-pošti)

**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽETALE**

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ROGATEC 8



Kopija je enaka izvirniku.



## IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽETALE

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ROGATEC 8

### LEGENDA

#### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja občine  
Meja območja enote urejanja prostora

##### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

###### I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
- SK Površine podeželskega naselja
- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti**
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZK Pokopališča
- ZD Druge urejene zelene površine
- Območja prometnih površin**
- PC Površine cest
- PO Ostale prometne površine

- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve
- Av Vinska klet
- Razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavnih zemljišč; informacija o dejanskem stanju)

###### II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljše kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

###### III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča