

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 - ZUPUDPP-A) in 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradni list RS, št. 24/99, 11/01, 5/03, 24/04, 19/17), je Občinski svet Občine Žetale na ____ . seji, dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŽETALE - PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

1. člen

Občina Žetale s tem odlokom spreminja in dopolnjuje naslednje vsebine Občinskega prostorskega načrta Občine Žetale:

- tekstualni del, ki vsebuje besedilo odloka,
- kartografsko gradivo strateškega in izvedbenega dela,
- v obveznih prilogah je dopolnjen prikaz stanja prostora.

2. člen

V drugem odstavku 2. člena se črta besedilo »Priloga 2: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.«.

3. člen

V prvem odstavku 5. člena se besedilo v 6. točki spremeni tako, da se glasi:

»**Dvojček** sta dve enostanovanjski stavbi z ločenima vhodoma. Stavbi se stikata na skupni parcelni meji dveh ločenih gradbenih parcel in imata nad to parcelno mejo eno skupno steno.«.

4. člen

V devetem členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Prednostno območje za razvoj obrtno-proizvodnih dejavnosti je naselje Dobrina.«.

5. člen

V drugem odstavku 10. člena se v drugi alineji za besedo »funkcijo« doda besedilo »in funkcijo zaposlitvenega središča«.

Tretji odstavek se dopolni in spremeni tako, da se glasi:

»(3) V občinskem središču Žetale so umeščene centralne dejavnosti (delno že ležijo v naselju Čermožiše): šola, vrtec, cerkev, občinska uprava. Lokalno središče ima oskrbne funkcije (trgovine, storitvene dejavnosti, gostilne itd). Oskrbno funkcijo, ki se dodatno krepi s preobrazbo območja nekdanjih delavnic v območje oskrbe, ima tudi vas Dobrina (storitvene dejavnosti, gostilna, muzej). V vasi Dobrina se z umestitvijo obrtne cone vzhodno ob naselju kot dopolnitev funkcij občinskega središča razvija tudi obrtne proizvodne dejavnosti. Ostala naselja (Čermožiše - razen v strnjem delu, Nadole in Kočice) nimajo oskrbnih funkcij, razen v manjšem obsegu storitveno dejavnost.«.

6. člen

V prvem odstavku 33. člena se v prvem stavku besedna zveza »se je« nadomesti z besedno zvezo »so se«.

7. člen

V osmem odstavku 40. člena se spremeni četrti stavek tako, da se glasi:

»V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdarstvo, se gozdne površine ob cesti lahko dopolnijo z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov.«.

8. člen

V drugem odstavku 41. člena se beseda »Spodbuja« nadomesti z besedo »Spodbujali«.

9. člen

V prvi vrstici drugega odstavka 42. člena se beseda »upoštevati« nadomesti z besedo »upoštevali«, v prvi alineji drugega odstavka pa se beseda »zveden« nadomesti z besedo »izveden«.

V tretjem odstavku se v prvi alineji pred besedilom »v vodni ali obvodni prostor« doda beseda »posegom«.

10. člen

Četrti odstavek 52. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«.

11. člen

V tretjem odstavku 55. člena se v Preglednici 1: EUP v Občini Žetale v celotnem stolpcu »Način urejanja« črta navedba členov.

V tabeli (Preglednica 1) se pod zaporedno številko 13, 15 in 16 doda nove vrstice, obstoječe sledeče vrstice se ustrezno preštevilči. V vrstici pod zaporedno številko 10 se v stolpcu »NRP« doda vejica in oznaka rabe »CD«. Ob koncu seznama se pod zaporedno številko 24, 25 in 26 doda nove vrstice.

Preglednica 1: EUP v Občini Žetale

Zap. štev.	Naselje	Oznaka	NRP	Način urejanja	Omejitve
1	Žetale	ŽE01-ob regionalni cesti	CU	OPN	KD, ON
2	Žetale	ŽE02-severovzhodni del naselja	SK	OPN	KD, ON
3	Žetale	ŽE03-pokopališče	ZK	OPN	KD
4	Žetale	ŽE04-zelene površine	ZD	OPN	KD
5	Žetale	ŽE05-avtocesta	PC	DLN; Ur. l. RS, št. 71/06	/
6	Žetale	ŽE06-avtocesta	PC	DLN; Ur. l. RS, št. 71/06	/
7	Žetale	ŽE07-avtocesta	PC	DPN; Ur. l. RS, št. 75/10	PO
8	Žetale	ŽE08-mejni prehod	PO	DLN; Ur. l. RS, št. 43/03	/
9	Žetale	ŽE09-mejni prehod	PO	DLN; Ur. l. RS, št. 43/03	/
10	Dobrina	DO01-strnjeno naselje	SK, CD	OPN	ON, PL, PO
11	Dobrina	DO02-zbirni center	O	OPN	ON
12	Dobrina	DO03-turistično naselje Medved	BT	OPPN	ON
13	Dobrina	DO04-gospodarska cona	IGo	OPPN	ON, PL
14	Dobrina	DO05- javno parkirišče Dobrina	PO	OPN	PO
15	Kočice	KO01-rastlinjaki	IK	OPN	ON
16	Kočice	KO02-počitniški kamp	BT	OPN	ON, PL
17	Nadole	NA01-naselje	SK	OPPN	ON
18	Nadole	NA02-športno igrišče	ZS	OPN	ON
19	Čermožiše	ČE01-ob lokalni cesti	SK	OPN	KD, ON
20	Čermožiše	ČE02-ob osnovni šoli	CU	OPN	KD, ON
21	Čermožiše	ČE03-ob regionalni cesti	SK	OPN	KD, ON
22	Odprti prostor	HŽ01	K1, K2, G, A, Av, Ak, Ao, O	OPN	KD, ON, PL, PO
23	Odprti prostor	HŽ02	K1, K2	OPN	/
24	Odprti prostor	HŽ03 – zaščitene razlivne površine severno ob naselju Dobrina	K1	OPN	PL, PO
25	Odprti prostor	HŽ04 – zaščitene razlivne površine vzhodno ob naselju Dobrina	K1	OPN	PL, PO
26	Odprti prostor	HŽ05 – kmetijski objekt v odprtem prostoru	K2	OPN	ON

12. člen

V 56. členu se dopolni Preglednica 2: Namenska raba in sicer se v tretjem stolpcu, kjer je podrobnejša namenska raba prostora (PNRP) I – območja proizvodnih dejavnosti doda IG – gospodarske cone ter IGo- obrtne cone in kjer je podrobnejša namenska raba A – površine razpršene

poselitve doda tudi Ak – površine razpršene poselitve-kmetijski objekti in Ao - ostala razpršena poselitvev.

Preglednica 2: Namenska raba

Osnovna namenska raba prostora (ONRP)	Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	
I. Območja stavbnih zemljišč	S – območja stanovanj	SK – površine podeželskega naselja
	C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	I – območja proizvodnih dejavnosti	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
		IG – gospodarske cone
		IGo – obrtne cone
	B – posebna območja	BT - površine za turizem
	Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZK - pokopališča
		ZD - druge urejene zelene površine
	P – območja prometnih površin	PC – površina cest
		PO - ostale prometne površine
	E – območja energetske infrastrukture	
	O – območja okoljske infrastrukture	
	A – površine razpršene poselitve	Av – površine razpršene poselitve-vinske kleti
		Ak – površine razpršene poselitve- kmetijski objekti
		Ao - Površine razpršene poselitve – ostala območja razpršene poselitve
II. Območja kmetijskih zemljišč	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	
	K2 – druga kmetijska zemljišča	
III. Območja gozdnih zemljišč	G – gozdna zemljišča	
IV. Območja voda	V- površinske vode	VC – celinske vode
V. Območja drugih zemljišč	L – območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora

13. člen

V prvem odstavku 59. člena se v prvem stavku pred ločilom pika doda besedilo » v 94. členu«.

14. člen

V 60. členu se doda novi drugi odstavek. Besedilo tega odstavka se glasi:

»(2) V EUP so na površinah PNRP dopustne vrste objektov glede na določila, ki so za posamezno PNRP določena v Prilogi 1 (Preglednica: Vrste objektov glede na namen).«.

Drugi odstavek, ki se preštevilči v tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

» (3) V EUP so na površinah PNRP dopustne gradnje pomožnih objektov po določilih, ki so za posamezno PNRP določena v Prilogi 1 (Preglednica: Vrste objektov glede na namen), če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo pomožnih objektov.«.

Vsi nadaljnji odstavki se ustrezno preštevilčijo in temu ustrezno se korigirajo navedbe odstavkov v dosedanjem tretjem, četrtem, petem in šestem odstavku.

15. člen

V 63. členu se doda nov prvi, drugi, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»(1) Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo se nanašajo na parcelacijo stavbnih zemljišč in pripadajočih zemljišč stavb.

(2) Na stavbnih zemljiščih in pripadajočih zemljiščih stavb je dopustna le parcelacija, pri kateri nastanejo parcele, ki ustrezajo kriterijem za gradbene parcel ter parcele, ki služijo za dostop do gradbenih parcel ali zalednih zemljišč.

(6) Določil o velikosti in obliki parcel ni potrebno upoštevati:

- pri parcelaciji z namenom uskladitve parcelnega stanja s podatki o dejanski rabi vodnih zemljišč in zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture pri čemer mora mnenje glede skladnosti parcelacije podati upravljavec teh zemljišč in
- pri parcelacijah z namenom evidentiranja parcelnega stanja na podlagi upravnega akta ali drugega predpisa.

(7) Parcele, ki služijo za dostop do gradbenih parcel in zalednih zemljišč morajo upoštevati predpise s področja projektiranja cest, v primeru slepega zaključevanja je potrebno urediti obračališče dimenzionirano za intervencijska in komunalna vozila.«.

Vsi odstavki se ustrezno preštevilčijo. V dosedanjem četrtem odstavku, ki se preštevilči v osmi odstavek, se za besedo »odloka« doda vejica in besedilo »da vse parcele izpolnjujejo pogoje o velikosti in obliki parcel, da pri oblikovanju gradbene parcele ne ostajajo deli zemljiških parcel ali celotne zemljiške parcele, ki ne izpolnjujejo pogojev o velikosti in obliki parcel.«.

Za dosedanjim osmim odstavkom, ki se preštevilči v dvanajsti odstavek, se doda nov trinajsti odstavek ki se glasi:

»(13) V primeru, da bi s parcelacijo lahko nastalo stanje, ki ni skladno z določili tega odloka in naročnik parcelacije ni občina, je treba izvesti pogodbeno komasacijo stavbnih zemljišč (na primer zaradi spremembe lastništva po delitvi in združitvi parcel).«.

16. člen

V desetem odstavku 64. člena za besedo »odloka« doda besedilo, ki se glasi:

»oziroma gradnjo kleti onemogočajo stabilnost tal, nosilnost terena, višina podtalnice in poplavne razmere«.

17. člen

V podnaslovu 66. člena se spremeni besedna zveza »nezahtevnih in enostavnih« nadomesti z besedo »pomožnih«.

Prvi odstavek 66. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pomožni objekti so objekti, ki dopolnjuje funkcijo obstoječega osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presegajo ter zaradi njih ne pride do potrebe po dodatni komunalni opreми. Gradnja pomožnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo splošne PIP iz tega člena ter PIP za PNRP, EUP iz preglednice v prilogi 1.«.

V drugem odstavku se pred besedo »objekti« doda beseda »Pomožni«.

V četrtem odstavku se beseda »podporni« vsakokrat nadomesti z besedo »oporni«.

V šestem odstavku se v prvem stavku besedilo »kmetijsko-gozdarski« nadomesti z besedo »kmetijski«.

V prvi alineji se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi toliko pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov iste vrste, kot je potrebno za obratovanje kmetije.«.

Druga alineja se spremeni tako, da se glasi:

»Poleg območja stavbnih zemljišč kmetije se objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine vključno do 150 m²,
- stavbe za rejo živali, in sicer le le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²,
- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m² in
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²

lahko gradijo tudi v območju 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Izven omenjenega območja se na kmetijskih in gozdnih zemljiščih lahko gradi kmetijsko-gozdarske prometnice, ograje za pašo živine, obora za rejo divjadi, rastlinjak do 150 m², čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², krmišče in hlevski izpust, napajalno korito, molzišče in kozolec. Dopustna je rekonstrukcija in nadomestna gradnja kozolcev obstoječih dimenzij na istih lokacijah oziroma se jih lahko prestavi v radiju 30 m, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč.«.

V devetem odstavku se v deveti alineji ločilo pika nadomesti z vejico, doda se nova deseta alineja, ki se glasi:

»– na vodnih in priobalnih zemljiščih in zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva.«.

V enajstem, trinajstem in petnajstem odstavku se besedilo »NO in EO« nadomesti z besedno zvezo »pomožni objekti« v ustreznem sklonu in številu. Besedilo »zahtevnih in manj zahtevnih« se nadomesti z besedo »osnovnih«. V drugem stavku se za besedi »kleti« doda vejica in besedilo »razen vinskih kleti, ki lahko imajo do dve etaži«.

18. člen

V 70. členu se pod Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov navede obrazložitev » 1 avtobus = 5 PM za osebna vozila.«.

19. člen

V sedmem odstavku 72. člena se črta besedilo »oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije«.

20. člen

V tretjem odstavku 75. člena se v uvodni določbi za besedo »področja« doda beseda »graditve« in vejica.

Prva alineja se spremeni tako, da se glasi:

»- objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter na stanovanjske stavbe, na otroška igrišča in na pokopališča«.

Druga alineja se spremeni tako, da se glasi:

»- na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture je dopustno bazno postajo postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca«-

Tretja in peta alineja se nadomesti z novo tretjo alinejo, ki se glasi:

»- bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno umeščati tudi na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti, na kmetijskih in gozdnih zemljiščih pa jih je dopustno postaviti tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija«.

Ostale alineje se ustrezno preštevilčijo.

21. člen

V prvem odstavku 76. člena se prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

»- avtoceste 40 m, hitre ceste 35 m, glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m, lokalne ceste 2 m, javne poti 2 m in državne kolesarske poti 5 m, občinske kolesarske poti 1 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta,

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m; za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m; za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m; za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m; za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m; za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m; za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m; za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,«.

V tretji alineji se število »1,5« nadomesti s številom »3«.

22. člen

Naslov 86. člena se spremeni tako da se spremeni tako, da se glasi:

»varovanje kakovosti zunanjega zraka«.

Besedilo drugega odstavka se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Pri novogradnji in prenovi je treba zagotoviti energetska učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšujejo negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).«.

Doda se nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju.

(5) Pri novih objektih namenjenih reji (večje farme za rejo živali), ki so viri vonjav, in širitvi takih objektov, pa je treba predhodno s strokovno študijo (oceno vplivov) preveriti vplivno območje in jih umestiti v primerno oddaljenost od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki zmanjšujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.«.

23. člen

V 87. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Za vsako rabo voda, ki presega splošno rabo, je treba pridobiti vodno pravico. Za posebno rabo vode za lastno oskrbo s pitno vodo (in vse ostale posebne rabe voda, npr. namakanje, itd.) mora investitor pred izdajo vodnega soglasja/mnenja pridobiti vodno dovoljenje oz. posebno rabo vode evidentirati.«.

Doda se nov deveti do trinajsti odstavek, ki se glasijo:

»(9) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s področno zakonodajo pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Vodno soglasje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice - poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo, ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(10) Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja varstva okolja.

(11) Odvajanje padavinskih voda je treba načrtovati na tak način, da bo zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki,...). Za varstvo pred škodljivih delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.

(12) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih snovi, odlaganje odpadkov.

(13) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode, odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, raba voda v naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali

občasen pritok ali dotok celinskih ali podzemnih voda, na način, ki bi lahko poslabšal njihovo ekološko ali kemijsko stanje.«.

24. člen

V 88. členu se obstoječe besedilo oštevilči kot prvi odstavek.

Za prvim odstavkom se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Vnos hranilnih snovi v tla je treba omejiti v skladu s predpisi. Vsa nelegalna odlagališča odpadkov na območju občine s prioriteto na občutljivih območjih (v zaledju VVO, ob vodotokih...) je treba sanirati. Nekontrolirano in neustrezno odlaganje viškov izkopanega materiala v tla je prepovedano.«

25. člen

Naslov 90. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(Splošni PIP za varovanje zdravja ljudi)«.

Doda se nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Na območju občine je treba zagotavljati primeren delež zelenih površin namenjenih dejavnostim na prostem kot so šport in rekreacija, vrtičkarstvo, ljubiteljsko kmetijstvo ipd., kolesarske povezave med naselji, pešačenje v naravi, ureditvam, ki omogočajo stik z vodo v naravnem okolju in spodbujati zdrav življenjski slog bivanja.«.

V dosedanjem sedmem odstavku, ki se preštevilči v osmi odstavek, se v sedmi alineji pika nadomesti z vejico, za katero se doda besedilo:

- » - načini ogrevanja objektov,
- količinsko in kakovostno stanje vodnih virov,
- površine, kjer je določena II. stopnja varstva pred hrupom (BT),
- površine namenjene za proizvodnjo (IG, IP),
- št. stavb z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS,
- dolžina kolesarskih poti in povezav med naselji,
- delež otroških igrišč, zelenih površin, površin za šport in rekreacijo.

O stanju izbranih kazalcev okolja in morebitnih izvedenih ukrepih mora občina obveščati javnost na običajen ali dogovorjen način, v primeru podanih pritožb prebivalcev zaradi vplivov na okolje pa ukrepati v skladu s predpisanimi postopki.«.

26. člen

V prvem odstavku 91. člena se beseda »določena« nadomesti z besedo »razvršča«. Besedna zveza »s predpisi« se nadomesti z besedno zvezo »z uredbo«.

V tretjem odstavku se pred besedo »površine« doda besedilo »proizvodna območja (IG, IK)« in vejica.

Šesti odstavek se črta.

Sedmi in osmi odstavek, ki se preštevilčita v šesti in sedmi odstavek, se spremenita tako, da se glasita:

»(6) Za javne prireditve in javne shode se za čezmerno obremenitev okolja s hrupom pridobi dovoljenje pristojnega organa (občine ali pristojnega ministrstva) na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanja prireditve.

(7) Nove stavbe z varovanimi prostori je treba načrtovati tako, da niso locirane v s hrupom prekomerno obremenjeno območje. Za obstoječe stavbe v vplivnem območju virov hrupa pa je za protihrupne ukrepe zadolžen upravljavec vira hrupa (ceste ali drugega vira hrupa), pri čemer imajo prednost aktivni ukrepi (na viru) pred pasivnimi (na objektu).«.

23. člen

V četrtem odstavku 92. člena se doda nova druga alineja, ki se glasi :

»- 200 kV daljinovode 18-25,«.

Dosedanja druga alineja postane tretja alineja.

27. člen

Prvi odstavek 93. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Erozijsko ogrožena in plazljiva območja so sestavni del PSP.

Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Na plazljivem območju se ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin, ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivih območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Za vsak poseg na erozijsko ogroženo in plazljivo območje je treba pridobiti vodno soglasje in predvideti ustrezne pogoje za gradnjo ter ukrepe za stabilizacijo zemljišča na podlagi predhodno izdelanega geološko-geomehanskega poročila.«.

Črta se drugi in deseti odstavek 93. člena. Preostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.

Dosedanji četrti odstavek, ki se preštevilči v tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:
»(3) Na območjih zahtevnejših protierozijskih ukrepov je treba pred gradnjo objektov (v postopku izdaje gradbenega dovoljenja), ki posegajo v raščen teren, izdelati elaborat erozijske ogroženosti, ki bo določil dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne omejitvene ukrepe.«.

V dosedanjem petem odstavku, ki se preštevilči v četrti odstavek, se tretji in četrti stavek črta. Ob koncu besedila se doda besedilo:

»Poplavna območja in razredi poplavne in erozijske nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne in erozijske nevarnosti in karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del PSP. Na območjih, kjer razredi poplavne in erozijske nevarnosti še niso določeni, je sestavni del PSP opozorilna karta poplav, oz. poplavni dogodki. Na poplavnih območjih za katera so izdelane karte poplavne in erozijske nevarnosti in določeni razredi poplavne in erozijske nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oz. izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oz. izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev, načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oz. sočasno z njo. Na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustne le rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih legalnih objektov, če se s tem ne povečuje poplavne ogroženosti in ne vpliva na vodni režim ter stanje voda. Za vsak poseg na poplavno ogroženo območje je treba pridobiti vodno soglasje/mnenje. Na območju trajno zaščitene retencijske površine z oznako HŽ03 in HŽ04 ne veljajo določila predpisa o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Gradnja objektov na teh območjih ni dopustna, dopustne so le rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture, začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter vodnogospodarske ureditve in sicer ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja oziroma mnenja pristojnega mnenjedajalca. Ne glede na navedene izjeme, nasipavanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja, ni dopustno.«.

28. člen

V prvem odstavku 94. člena »(1) Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja« se v tabeli v vrstici »SK – površine podeželskega naselja« doda vejica in oznaka EUP »NA01«.

V vrstici »1 Tipologija zazidave« se za besedo »stavbe« črta oklepaje in besedilo znotraj oklepajev ter se doda ločilo vejica in beseda »dvojčki«.

V vrstici »2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli« se v drugem stolpcu vrednost FZ poveča iz 0,20 na 0,40, Vrednost FI se poveča iz 0,4 na 0,8.

Besedilo v tretjem stolpcu se spremeni tako, da se glasi: »Dopustna so odstopanja (FZ do največ 0,6 in FI do največ 1,6) na območju kmetij in v slemenski pozidavi, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.«.

V vrstici »3 Dopustne dejavnosti« se v drugi alineji končno ločilo pika nadomesti s podpičjem. Doda se nova tretja alineja, ki se glasi:

»-znotraj EUP DO01 v naselju Dobrina je predvidena revitalizacija degradiranega območja nekdanjih obrtnih delavnic; na parcelah 1646 in 1649, obe k.o. Dobrina, se predvidi odstranitev starih delavniških stavb in ureditev območja za gospodarske dejavnosti s poudarkom na obrtnih, poslovnim in oskrbnih dejavnostih. Ob upoštevanju tradicionalne vloge in značilnosti območja lahko površine za dopustne nestanovanjske dejavnosti, ne glede na predhodne omejitve v tem odstavku, presežejo površino 120 m² - površine prostorov za obrtne dejavnosti naj ne presežejo 360 m². Na parcelah 1647 in 1648, obe k.o. Dobrina, se predvidi odstranitev objektov in ureditev ustreznih funkcionalnih zemljišč k obstoječima stanovanjskima objektoma.«.

V vrstici »6 Merila in pogoji za oblikovanje« se pri točki »a) Stanovanjska oziroma glavna stavba na gradbeni parceli« v razdelku »Gabariti« v prvi alineji črta besedilo »(do največ 9,5 m širine)«.

Tretja alineja se spremeni tako, da se glasi:

- »višina kolenčnega zidu do 1,4 m«.

V razdelku »Streha« se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 30° do 45° (v primeru: K+P+1 - 25° do 35°). Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne strehe z naklonom do 25° in ravne strehe;«.

V tretji alineji se črta besedilo »v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd.«.

Pri točki »b) Nestanovanjske stavbe na gradbeni parceli« se v razdelku »Gabariti« v prvi alineji vrednost »1:1,4« nadomesti z vrednostjo »1:1,2«.

V tretji alineji se vrednost »1 m« nadomesti z vrednostjo »1,4 m«.

V razdelku »Streha« se v prvi alineji vrednost »35°« nadomesti z vrednostjo »30°«.

V vrstici »7 Omejitve« se tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»Omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (93. člen).«.

V drugem odstavku » (2) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CU)« se v naslovu v oklepaju za oznako rabe »CU« doda vejica in oznaka rabe »CD«.

V tabeli se v naslovni vrstici doda nova podvrstica, ki se glasi:

»CD- druga območja centralnih dejavnosti: DO01«.

V vrstici »3 Dopustne dejavnosti« se doda stavek:

»Ne glede na navedeno na površinah CD v EUP DO01 bivanje ni dopustno.«.

V vrstici »4 Dopustni objekti« se doda stavek:

»Na površinah CD v EUP DO01 stanovanjske stavbe ali stanovanjski deli v nestanovanjskih stavbah niso dopustni.«.

V vrstici »6 Merila in pogoji za oblikovanje« se pri razdelku Lokacija in gabariti v tretji vrstici doda vejica in besedilo:

»v EUP DO01 do največ (K) + P + 1 (M)«.

V vrstici »8 Omejitve« se v prvi alineji končno ločilo pika nadomesti z vejico.

Doda se nova druga in tretja alineja, ki se glasijo:

»-Omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (93. člen).

- V EUP DO01 so na območju razreda srednje erozijske dejavnosti prepovedane dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje, ali dejavnosti povezane z zaščito in reševanjem ob naravnih in drugih nesrečah.«.

Naslov tretjega odstavka se spremeni tako, da glasi:

»(3) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve«.

V tabeli v vrstici »A- površine razpršene poselitve« se pred dvopičje doda vezaj in beseda »splošno«.

V vrstici »1 Tipologija zazidave« se besedilo za dvopičjem spremeni tako, da se glasi:

» Eno ali dvostanovanjska prostostoječa stavba, kmetijske stavbe: hlevi, kašče, skednji, kozolci in objekti, namenjeni dopolnilni dejavnosti na kmetiji in ostalim dopustnim dejavnostim. Dopustne so tudi tradicionalne tipologije pozidave, kot so stegnjeni domovi, domovi na L in domovi na ključ.«

V vrstici »2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli« se besedilo za dvopičjem spremeni tako, da se glasi:

»FZ: do 0,4, FI: do 0,8. Pri kmetijah v strnjenih zaselkih območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo, na območjih slemenske pozidave in v območjih vinogradniških objektov je FZ dopustno povečati do 0,6 in posledično FI do vrednosti 1,2. Pri samotnih kmetijah, posamično stoječih objektih ter pri manjših zaselkih (do tri stanovanjske stavbe) je faktor zazidanosti in faktor izrabe treba upoštevati le v primeru negativnega vpliva na možnost gradnje na zemljiščih sosednjih lastnikov.«.

V vrstici »3 Dopustne dejavnosti« se prvi stavek nadomesti sledečim besedilom:

»3 Dopustne dejavnosti: površine so pretežno namenjene bivanju, kmetijstvu, gozdarstvu in dopolnilnim dejavnostim na kmetiji ter turizmu (osnovne dejavnosti). Delež osnovnih dejavnosti, merjeno v bruto tlorisni površini objektov na na gradbeni parceli, mora biti večji od 50%. Ob navedenih osnovnih dejavnostih so dopustne tudi z osnovnimi dejavnostmi povezane spremljajoče dejavnosti, ki ustvarjajo pogoje za ohranitev poselitve in so namenjene delni samooskrbi lokalnih prebivalcev: manjše obrti, kot so šiviljstvo, mizarstvo, mesarstvo, orodjarstvo, kovinarstvo, kamnoseštvo, servis (popravilo in vzdrževanje) kmetijske mehanizacije, koles, gospodinjskih in hišnih naprav ter drugih drobnih izdelkov za domačo uporabo ipd., frizerstvo, kozmetična in pedikerska dejavnost ipd. ter pisarniške oblike dela na domu (npr. finančne in zavarovalniške dejavnosti, poslovanje z nepremičninami, raznovrstne poslovne dejavnosti ipd.). Spremljajoče dejavnosti se praviloma umešča v dopustne objekte za potrebe osnovnih dejavnosti (npr. delo na domu v pretežno stanovanjske stavbe), če je narava dejavnosti takšna, da to ni možno ali smotno, pa tudi v samostojne objekte (kot dopolnilno gradnjo). Ob tem je treba upoštevati usmeritve glede pretežnosti osnovnih dejavnosti.«.

V vrstici »6 Merila in pogoji za oblikovanje« se pri točki »a) Stanovanjska oziroma glavna stavba na gradbeni parceli« v razdelku »Gabariti« v prvi alineji črta besedilo »(do največ 9,5 m širine)«.

Tretja alineja se spremeni tako, da se glasi:

- »višina kolenčnega zidu do 1,4 m«.

V razdelku »Streha« se v druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 30° do 45° (v primeru: K+P+1 - 25° do 35°). Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne strehe z naklonom do 25° in ravne strehe;«.

V tretji alineji se črta besedilo »v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd.«.

Pri točki »b) Nestanovanjske stavbe na gradbeni parceli« se v razdelku »Gabariti« vrednost »1:1,4« nadomesti z vrednostjo »1:1,2«.

Tretja alineja se spremeni tako, da se glasi:

»-višina kolenčnega zidu do 1,4 m«.

V razdelku »Streha« se v prvi alineji vrednost »35°« nadomesti z vrednostjo »30°«.

V vrstici »8 Omejitve« se tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- preveriti morebitno poplavnost in plazovitost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi tem upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (93. člen)«.

Doda se nova četrta do deveta alineja, ki se glasijo:

»- na zemljišču, parc. št. 921/2 k.o. Dobrina, ni dopustno posegati v 5 m priobalni pas vodotoka, razen za izjeme iz (5) in (6) odstavka 87. člena Odloka,

– na zemljišču, parc. št. 1387/2 k.o. Kočice, ni dopustno posegati v 5 m priobalni pas vodotoka, razen za izjeme iz (5) in (6) odstavka 87. člena Odloka,

– na zemljišču, parc. št. 1550/14 k.o. Nadole, ni dopustno posegati v 5 m priobalni pas vodotoka, razen za izjeme iz (5) in (6) odstavka 87. člena Odloka,

– na zemljišču, parc. št. 1550/14 k.o. Nadole, razen za izjeme iz (5) in (6) odstavka 87. člena Odloka,

– na zemljišču, parc. št. 75/2, k.o. Dobrina, je treba posege načrtovati v skladu z usmeritvami iz HHŠ in prilogama 1 in 2 Uredbe, pri čemer se ne sme poslabšati poplavne ogroženosti na območju in izven območja posega, pred izdajo gradbenega dovoljenja pa je treba pridobiti vodno soglasje,

– na zemljišču, parc. št. 344/1, 344/2, k.o. Dobrina je posege treba načrtovati v skladu z usmeritvami iz HHŠ in prilogama 1 in 2 Uredbe, pri čemer se s tem ne sme poslabšati stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven območja posega, pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno soglasje.«.

Za vrstico »8 Omejitve« se doda nova vrstica, ki se glasi:

»9 Posebni pogoji za območja razpršene poselitve – ostala območja razpršene poselitve z oznako PNRP »Ao«:

- Na ostalih območjih razpršene poselitve z oznako PNRP »Ao« gradnja nove stanovanjske stavbe ni dopustna, razen v primeru predhodne odstranitve obstoječe stanovanjske stavbe.

- Dopustne so prizidave k obstoječemu objektu, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje objekta.

Dopustne so novogradnje nestanovanjskih objektov ali spremembe namembnosti za dejavnosti, ki so v skladu s tem odlokom dopustne na območjih razpršene poselitve.

- Obstoječe objekte se oblikovno in komunalno sanira. V primeru prizidav in rekonstrukcij stavb, ki po svojih lastnostih odstopajo od veljavnih PIP, lahko oblikovanje sledi kvalitetam osnovne stavbe, lahko pa se izvede oblikovna sanacija osnovne stavbe in prizidave v skladno celoto, ob upoštevanju PIP za območja razpršene poselitve z oznako PNRP »A«.

- Pri ostalih pogojih se upošteva PIP za območja razpršene poselitve z oznako PNRP »A«.«.

Doda se novi tabeli:

»Ak – površine razpršene poselitve-nestanovanjske kmetijske stavbe: HŽ01
1 Tipologija zazidave: gospodarska stavba, skladišče, kmetijski objekt
2 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo – stavbe za spravilo kmetijske strojev, orodja in mehanizacije, kmetijskih pridelkov ipd.
3 Dopustni objekti: nestanovanjske kmetijske stavbe – kmetijske stavbe, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, gospodarske stavbe, skladišča
4 Dopustne gradnje skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del
5 Merila in pogoji za oblikovanje ter drugi pogoji: Lokacija in gabariti: – tlorsni gabariti: tlorsna zasnova objekta mora biti enostavna, podolžna, pravoktna, z razmerjem stranic najmanj 1:1,2. Objekt je lahko zasnovan tudi v obliki črke L oziroma T po vzoru tradicionalnih. – maksimalni višinski gabariti: (K) + P + p. Zazidalna površina ne sme presegati 200m ² . Višina posamezne etaže je lahko največ 3,60m. Streha: Dovoljena je simetrična dvokapnica, katere naklon in kritina morata biti usklajena z naklonom in kritino streh v neposredni okolici. Čopi niso dovoljeni. Dovolj se kritina opečne, sive ali rjave barve. Dovolj se postavitve sončnih zbiralnikov ter modulov za pridobivanje električne energije, vendar praviloma ne na strešini proti javnemu prostoru.

Fasade:

- Fasade morajo biti oblikovane izrazito enostavno in racionalno. Kot fasadno oblogo ali kot material se prednostno uporablja les. Objekt je lahko tudi zidan, pri čemer morajo biti fasade ometane.
- Dovolj se omet v odtenkih toplih zemeljskih barv, brez poudarkov, šivanih robov ali podobnih arhitekturnih elementov.
- Dovoljene so pastelne barve fasad. Dovoljene niso kričeče rumene, oranžne, modre, vijolične, rdeče in druge kričeče barve.

6 Druga merila in pogoji:

Niso dopustni večji gabariti od gabaritov, ki so značilni za avtohtone obstoječe objekte.

7 Omejitve:

- ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen),
- omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (93. člen).

Av – površine razpršene poselitve-vinske kleti v vinogradniških območjih: HŽ01

1 Tipologija zazidave: tradicionalna ali sodobna oblika vinotoča in vinske kleti (prostostoječa stavba, stavba v nizu je dopustna, če je to tradicionalni oziroma značilni vzorec postavitve objektov).

2 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo, vinogradništvo in vinarstvo ter sadjarstvo, občasno bivanje, gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, oddaja sob), kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev).

3 Dopustni objekti: vinotoči kot posebna oblika dopolnilne dejavnosti, vinske kleti in nestanovanjske stavbe in ter gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.

4 Dopustne gradnje skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ob upoštevanju naslednjih pogojev:
– novogradnje vinskih kleti in ureditev vinotočev na zemljiščih, ki izpolnjujejo pogoje glede zahtevane površine pripadajočih kmetijskih zemljišč;

– dozidave in nadzidave obstoječih objektov, vendar samo do maksimalno dopustnega tlorisnega in višinskega gabarita glede na velikost vinograda;

– rekonstrukcije vinskih kleti tudi na zemljiščih, ki ne izpolnjujejo pogojev glede minimalnih zasajenih površin z vinsko trto in/ali sadnim drevjem, ob upoštevanju pogojev in meril za oblikovanje, ki veljajo za novogradnjo;

– odstranitve objektov, če s tem ni ogrožena značilna podoba območja. Površina, s katere je odstranjen objekt, se rekultivira in ureja kot integralni del vinograda, sadovnjaka oziroma dvorišča ali prometne površine;

– sprememba namembnosti stavb, če so izpolnjeni pogoji glede dostopnosti, parkirnih mest in infrastrukturne opremljenosti ter zaradi katerih se ne spremeni velikost in zunanji videz objekta ter bistveno ne povečujejo vplivi na okolico, skladno z dopustnimi dejavnostmi (turistično-gostinske, kulturne). Spremembe namembnosti stavb v stanovanjsko rabo niso dopustne.

5 Merila in pogoji za oblikovanje ter drugi pogoji:

Vinska klet: vinska klet je stavba, katere arhitekturna zasnova se podreja vinogradniški rabi. Zasnova je lahko tradicionalna ali sodobna.

Lokacija in gabariti:

– tlorisni gabariti: osnovni volumen stavbe nad zemeljsko površino naj ima pravokoten tloris v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:1,5 z dopustnim prizidkom ali prizidki ali nadstreškom k osnovnemu volumnu stavbe, ki so osnovnemu volumnu stavbe podrejeni;

– zazidana površina vinske kleti, skupaj s površino prizidka ali prizidkov, lahko znaša največ 70 m². Zazidano površino je v kletnem delu, ki je pretežno vkopan, dopustno povečati za 1,0 m² za vsakih 0,5 ara dodatnega vinograda ali sadovnjaka, ki pripada funkcionalni zemljiški posesti, s tem da skupna zazidana površina vinskih kleti v kletnem delu, ki je pretežno vkopan, ne sme preseči 100 m² v primeru kleti, namenjeni lastni pridelavi vina oziroma sadja, za gospodarsko pridelavo pa 200 m².

– dopustna je gradnja nadstreškov in prizidkov, če je streha dvokapnica enakega naklona kot osnovna stavba ter so prizidki in nadstreški po tlorisnih gabaritih in višini osnovni stavbi podrejeni. Sleme prizidkov in nadstreškov mora biti minimalno 1,0 m nižje od slemena osnovne stavbe. V primerih, kadar je višinska razlika naklona raščenege terena, kjer stoji objekt, po dolžini ali širini objekta enaka ali večja višini kletne etaže, je sleme prizidkov in nadstreškov lahko na višini osnovnega slemena. Dopustna je tudi gradnja kletnih prizidkov, če so le-ti v celoti ali pretežno vkopani v zemljo tako, da je vidna le čelna stran kleti;

– maksimalni višinski gabarit: K (delno ali v celoti vkopana) + P. V primerih, kadar je višinska razlika naklona raščenege terena, kjer stoji objekt, po dolžini ali širini objekta enaka ali večja višini kletne etaže, je namesto mansarde nad kletjo dopustna gradnja pritličja, nad katerim se izvede streha v obliki simetrične dvokapnice naklona 35 do 45°;

– odmiki: potrebno je zagotoviti minimalni razmik dvakratne širine vinske kleti med sosednjimi vinskimi kletmi, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši glede na minimalne požarno varstvene odmike, če to pogojujeta oblika tradicionalne parcelne strukture ali relief, kar mora biti v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno. Zahtevan minimalni odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2,0 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele;

– izjemoma so oporni zidovi in podzemni objekti lahko postavljeni na mejo sosednjega zemljišča ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, vendar ne ob javnih poteh, kjer je minimalen odmik 1,0 m ter je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste;

– ob vinski kleti mora biti zagotovljeno vsaj dve parkirni mesti, ob vinotoču pa vsaj tri parkirna mesta in manipulacijske površine. V primerih, ko ni mogoče zagotoviti parkirnih mest na gradbeni parceli, se parkirna mesta zagotovijo na drugi lokaciji, ki omogoča peš dostop;

– za utrditev brežin se uporabi les ali vegetacijski material. Oporni in podporni zidovi ne smejo biti višji od 1,5 m. Obdelani naj bodo kot kamnite škarpe z uporabo lokalnih materialov, dopustijo se kombinacije z betonom, opeko in lesom;

Streha:

– dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom 35 do 45°;

– na strehi vinske kleti se lahko izvede svetlobne in prezračevalne frčade vseh oblik razen trapezne, po ena na vsaki strešini.

– dopustni so čopi na območjih, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;

– dopustne so kritine v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v vinogradniškem območju pa tudi v sivi in temno sivi barvi;

Fasade:

– Oblikovanje fasad je lahko tradicionalno ali sodobno. Dopustna je kombinacija historičnih stavbarskih elementov in avtohtonih materialov s sodobnimi;

– dovoljene so pastelne barve fasad. Dovoljene niso kričeče rumene, oranžne, modre, vijolične, rdeče in druge kričeče barve.

6 Druga merila in pogoji:

6.1 Pogoji glede zahtevane površine pripadajočih kmetijskih zemljišč:

Vinske kleti

Gradnja vinske kleti je dopustna na stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– da je stavbno zemljišče oziroma gradbena parcela v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina vinograda (sadovnjaka) je 30 arov ali več na najboljših kmetijskih zemljiščih ter 5 arov na drugih kmetijskih zemljiščih;

– da ima investitor registrirano kmetijsko gospodarstvo ali turistično kmetijo oziroma drugo gospodarsko dejavnost, povezano s turizmom ali proizvodnjo vina.

Vinotoči

Za gradnjo vinotočev se smiselno uporabljajo določila tega odloka, ki veljajo za vinsko klet.

6.2 Pogoji za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb:

– Za stavbe, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka brez gradbenega dovoljenja ali so bile zgrajene oziroma se uporabljajo v nasprotju s pogoji, določenimi z izdanim gradbenim dovoljenjem, je dopustna legalizacija skladno z določbami tega odloka.

– Pri legalizacijah vinskih kleti, zgrajenih najmanj do tretje gradbene faze pred uveljavitvijo tega odloka, minimalna površina funkcionalnega zemljiškega posestva ne sme biti manjša od 8 arov.

– Če navedene vinske kleti niso v celoti skladne s podrobnejšimi PIP za vinske kleti v vinogradniških območjih, se lahko legalizirajo, če je s sanacijskimi ukrepi zagotovljena integracija stavbe v dani kulturno-krajinski in stavbarski kontekst.

– Če se v postopku projektiranja in določanja sanacijskih ukrepov ugotovi, da bi bila nujna izvedba obsežnih konstrukcijskih sprememb, ki bi bile nesorazmerne glede na relativno majhno odstopanje od podrobnejših PIP za vinske kleti v vinogradniških območjih, so dopustne tolerance do 20 % glede pogojev o razmerju stranic objekta, naklonu strehe, maksimalni tlorsni površini frčad, višini kolenčnega zidu, razliki med slemenom osnovne stavbe in slemenom prizidkov in nadstreškov, odmikih in tlorsnem gabaritu. Izjemoma je dopustna višina stavbe od stropa kleti do kapi glavne strehe 3,0 m in višina opornih zidov na gradbeni parceli do 2,5 m.

– Projektna dokumentacija mora vključevati posebna merila sanacije in integracije stavbe v okolje, vključno s podrobnimi strokovnimi utemeljitvami – tako po merilih prostorskega konteksta kot tudi avtohtonega stavbarstva vinskih kleti v danem vinogradniškem območju. Posebna merila sanacije in integracije stavbe v okolje naj obsegajo vsaj eventualne prilagoditve volumnov in odstranitve v krajini izstopajočih posebnih stavbarskih elementov ter ukrepe sanacije obstoječega stanja v skladu z določbami PIP za območje razpršene poselitve v vinogradniških območjih (Av), kot jih določa ta odlok.

6.3 Pogoji za parcelacijo v vinogradniških območjih:

V vinogradniških območjih je dopustno s parcelacijo deliti parcele, na katerih je že zgrajena vinska klet s pripadajočim vinogradom le pod pogojem, da po parcelaciji parcela (s parcelnim delom za stavbišče), na kateri je že zgrajena vinska klet s pripadajočim vinogradom, ne bo manjša od 10 arov. Izjema je lahko le parcelacija za potrebe gradnje GJI. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru.

6.4 Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja:

Pri pridobitvi uporabnega dovoljenja mora biti površina funkcionalnega zemljiškega posestva enaka, kot je bila ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.

7 Omejitve:

– ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen).

- Stavbna zemljišča Av se nahajajo tudi v vplivnem območju enote kulturne dediščine Čermožiše - Cerke v Device Marije (EŠD 3540). Pri posegih se upošteva omejitev, ki izhajajo iz varstvenega režima.
- omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (93. člen).«.

Naslov četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi »(4) Podrobnejši PIP za površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo«. V tabeli se v prvi vrstici besedilo »kmetijskih objektov« nadomesti z besedilom »z objekti za kmetijsko proizvodnjo«.

V vrstici »7 Omejitve« se za alinejo pred končno piko doda vejica in nova alineja, ki se glasi:
»omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (93. člen).«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»IG – gospodarske cone
1 Tipologija zazidave: industrijske stavbe, skladišča, silosi, objekti za trgovske, storitvene in servisne dejavnosti
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: FZ: do 0,80 FI: do 1,60
3Dopustne dejavnosti: območje IG je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
4 Dopustni objekti: nestanovanjske stavbe (industrijske stavbe, skladišča, trgovske stavbe, servisne stavbe, trgovske stavbe, drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi).
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
6 Merila in pogoji za oblikovanje: vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opre in drugih oblikovanih značilnostih prostora. Streha: – dopustne so dvokapne strehe s plitvim do zmernim naklonom , - dopustne so strešne kritine v temnejših, umirjenih, nebleščečih odtenkih rdeče, rjave in sive barve; - nakloni in vrsta kritina naj bodo za posamezne EUP poenoteni. Fasade: – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti; – zatrepi so leseni oziroma v temnejši fasadni barvi; dopustne so pastelne barve fasad. Kričeče rumene, oranžne, modre, vijolične, rdeče in druge kričeče barve niso dopustne. Gornja merila in pogoji ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (stoječi silosi, visoki odzračevalniki).
7 Druga merila in pogoji: - Poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti morajo biti ob javnem prostoru, drugi objekti pa v notranjosti proizvodnih kompleksov.
8 Omejitve: - kulturna dediščina-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih kulturne dediščine in njenih vplivnih območjih se upoštevajo PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine (79-83. člen). V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine, - ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen), - preveriti morebitno poplavnost in plazovitost-upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.«.

V dosedanjem petem odstavku, ki se preštevilči v šesti odstavek, se v tabeli, v vrstici »3 Dopustni objekti«, druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi 1 tega odloka;«.

V vrstici »6 Omejitve« se obstoječe besedilo označi kot alineja. Doda se vejica in nova alineja, ki se glasi:

»-omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki se preštevilči v sedmi odstavek, se v tabeli v vrstici »2 Dopustni objekti« drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Dopustni so objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi 1 tega odloka, poleg tega pa še namestitve klopi, ureditev počivališč, stojnice.«.

V vrstici »6 Omejitve« se obstoječe besedilo označi kot alineja. Doda se vejica in nova alineja, ki se glasi:

»-omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka.«.

V dosedanjem sedmem odstavku, ki se preštevilči v osmi odstavek, se v tabeli v vrstici »2 Dopustni objekti« drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Dopustni so objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi 1 tega odloka, poleg tega pa še namestitve klopi, ureditev počivališč, stojnice.«.

V vrstici »5 Omejitve« se obstoječe besedilo označi kot alineja. Doda se vejica in nova alineja, ki se glasi:

»-omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka.«.

V dosedanjem osmem odstavku, ki se preštevilči v deveti odstavek, se v tabeli v vrstici »2 Dopustni objekti« črta beseda »male«.

V vrstici »5 Omejitve« se obstoječe besedilo označi kot alineja. Doda se vejica in nova alineja, ki se glasi:

»-omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka.«.

Dosedanji deveti odstavek se črta.

Doda se nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(9) Podrobnejši PIP za območja prometne infrastrukture

Območja prometne infrastrukture: PO – ostale prometne površine namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa: DO05
1 Dopustne dejavnosti: dejavnosti prometa in spremljajoče površine. V EUP DO05 je dopustno parkiranje vozil za obiskovalce naselja Dobrina.
2 Dopustni objekti: parkirišča izven vozišča, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi, ostali gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.
3 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
4 Merila in pogoji za oblikovanje: Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno: – upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja; – oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.
5 Omejitve: – ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen), – omejitve za plazljivost, erozijo in poplavno ogroženost - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka, – posegi v EUP DO05 morajo na biti načrtovati v skladu z usmeritvami iz Hidrološko-hidravličnega elaborata za umeščanje pobude 23 (umeščanje parkirišča) v sklopu SD OPN občine Žetale (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., december 2023) in v skladu s prilogama 1 in 2 Uredbe, pri čemer se ne sme poslabšati poplavne ogroženosti na območju in izven območja posega, pred izdajo gradbenega dovoljenja pa je treba pridobiti vodno soglasje: <ul style="list-style-type: none">o parkirišče se uredi se uredi na obstoječih kotah. S tem ne bo bistvenega vpliva na izkazano poplavno stanje, ki se tako ohranja;o zagotovi se stabilnost brežin v času gradnje in v času uporabe;

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">○ uredi se režim kratkotrajnega parkiranja, ki prepoveduje daljše parkiranje in parkiranje avtomobov; v zvezi s tem se umesti informativne table, ki uporabnike obvešča, da se območje nahaja na poplavnem območju, kjer je prepovedano daljše parkiranje in parkiranje avtomobov.- posege v EUP se zaradi varstva naravne vrednote Rogatnice se od zgornjega roba struge odmakne za vsaj 5 m. Območje se ureja tako, da ne bodo potrebne utrditve struge in posegi v rečno vegetacijo.«. |
|--|

V dosedanjem desetem odstavku, ki se preštevilči v enajsti odstavek, se v naslovni vrstici za oznako EUP »HŽ02« doda vejica ter oznake EUP »HŽ03« in HŽ04«.

V vrstici »2 Dopustni objekti« besedilo za dvopičjem spremeni tako, da se glasi:

»objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi 1 tega odloka ob upoštevanju 66. člena odloka ter začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem.«.

V vrstici »5 omejitve« se v tretji alineji za besedilom doda pomišljaj in besedilo »glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka«.

Doda se nova četrta alineja, ki se glasi:

»-Na območju trajno zaščitenih retencijskih površin z oznako HŽ03 in HŽ04 gradnja objektov ni dopustna, dopustne so le rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture, začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter vodnogospodarske ureditve in sicer ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja oziroma mnenja pristojnega mnenjedajalca. Ne glede na navedene izjeme, nasipavanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja, ni dopustno.«.

V dosedanjem enajstem odstavku, ki se prešteviči v dvanajsti odstavek, se v tabeli v vrstici »K2 – druga kmetijska zemljišča« za oznako EUP »HŽ01« doda vejica in oznaka EUP« HŽ05«.

V vrstici »2 Dopustni objekti« se besedilo za dvopičjem spremeni tako, da se glasi:

»objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi 1 tega odloka ob upoštevanju 66. člena odloka, poleg tega pa še postavitve objektov in naprav za opazovanje narave ter začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem.«.

V vrstici »4 Druga merila in pogoji« se v šesti alineji za obstoječim besedilom doda podpičje in nova vrstica, ki se glasi:

»- v EUP HŽ05 je gradnja kmetijskih objektov, navedenih v šestem odstavku 66. člena, dopustna tudi izven območja 20 m pasu kmetijskih zemljišč ob kmetiji.«.

V vrstici »5 omejitve« se v tretji alineji za besedilom doda pomišljaj in besedilo »glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka«.

V dosedanjem dvanajstem odstavku, ki se preštevilči v trinajsti odstavek se v tabeli v vrstici »1 Dopustni objekti« besedilo za dvopičjem spremeni tako, da se glasi:

»dopustni so objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi 1 tega odloka, poleg tega pa še postavitve objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.«.

V vrstici »4 Omejitve« se v tretji alineji za besedilom doda pomišljaj in besedilo »glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka«.

V dosedanjem trinajstem odstavku, ki se preštevilči v štirinajsti odstavek, se v tabeli v vrstici »5 omejitve« v tretji alineji za besedilom doda pomišljaj in besedilo »glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odloka«.

V dosedanjem štirinajstem odstavku, ki se preštevilči v petnajsti odstavek, se tabela spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»BT – površine za turizem: splošni pogoji		
1 Tipologija zazidave: BT: 12111 Hotelske stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ..		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,25	FI: do 0,45
3 Dopustne dejavnosti: turizem, počitniško bivanje, gostinstvo.		
4 Dopustni objekti: gostinsko-turistični objekt), nestanovanjski objekti (stavbe za kratkotrajno nastanitev), pomožni objekti v skladu s priložo 1, gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Pri oblikovanju in razmestitvi objektov se povzemajo tradicionalni vzorci haloških hiš. Gabariti: – tlorsni gabariti: v osnovi podolgovat tloris), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2; – višinski gabariti: na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, višina objekta je lahko največ (K)+P. Na ravnem terenu mora biti klet popolnoma vkopana, višina objekta je lahko največ (K)+P+M. Streha: – dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 30° do 45°; kolenčni zid ima višino do 1,4 m; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, zatrepi, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi naj imajo enako obliko in velikost odprtine. – dovoljene so strešne kritine v temnejših, umirjenih, nebleščečih odtenkih rdeče, rjave, zelene in sive barve. Fasade: – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladi s kakovostnimi oziroma značilnimi objekti v naseljih, poleg katerih nastaja počitniška gradnja; – dovoljene so pastelne barve fasad. Dovoljene niso kričeče rumene, oranžne, modre, vijolične, rdeče in druge kričeče barve.		
7 Omejitve: – ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen). – preveriti morebitno plazovitost-upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odlok.«.		

Doda se nova tabela za EUP KO02:

»BT – površine za turizem: posebni pogoji za počitniški kamp Kočice EUP KO02	
1 Zasnova območja Območje EUP se nameni turistični ureditvi z nastanitvenimi kapacitetami in spremljajočim dejavnostim. V severovzhodni del EUP se na stavbna zemljišča umesti posamezne manjše objekte za kratkotrajno nastanitev (bungalove). Parkirišča za osebne avtomobile in parkirišča za avtodome se uredi ob interni dovozni poti. Na preostalih površinah, ki se jih ne pozida in utrdi, se ohranja zelene površine.	
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	V enoti urejanja prostora naj se ohrani vsaj 40% raščeni zelenih površin.
3 Dopustne dejavnosti: turizem, počitniško bivanje, gostinstvo.	
4 Dopustni objekti: Gostinsko-turistični objekti, nestanovanjski objekti (stavbe za kratkotrajno nastanitev), pomožni objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim v območju.	
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del	
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Pri oblikovanju in razmestitvi objektov se povzemajo tradicionalni vzorci haloške arhitekture. Gabariti: – tlorsni gabariti: Posamezni objekti imajo največ 40 m ² zazidane površine. Objekti so oblikovani poenoteno in odražajo lokalno identiteto, ki jo je možno sodobno interpretirati. Za vse zunanje ureditve (dostopne poti, fasadni elementi objektov, itd.) se prednostno	

uporablja avtohtoni gradbeni material, npr. les, glina, slama, kamen. Morebitne nove zasaditve naj se izvedejo z avtohtonimi in lokalno prisotnimi rastlinskimi vrstami.
– višinski gabarit: predvideni so pritlični objekti.

7 Omejitve:

- ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen).
- pred umeščanjem in izvedbo posega je treba izdelati strokovno podlago (geološko-geomehansko poročilo) za celotno območje EUP iz katere bo razvidno v kakšnem obsegu in pod kakšnimi pogoji so posegi možni, ter da je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti vodno soglasje.«.

29. člen

V prvem odstavku 95. člena se v drugi alineji pika nadomesti z vejico in doda nova alineja, ki se glasi:

» - za enoto urejanja prostora DO04 (PNRP: IGo) – obrtna cona v Dobrini.«.

Doda se nov šesti do osmi odstavek, ki se glasi:

»6) Elementi za zakoličbo gradbenih parcel naj ne bodo določeni s točnostjo, ki je boljša kot je najslabša lokacijska točnost podatkov zemljiškega katastra na tem območju. V primeru, da je točnost podatkov zemljiškega katastra slabša kot $\pm 1,0\text{m}$ (standardni odklon), jo je priporočljivo v fazi priprave in pred sprejetjem OPPN izboljšati skozi izvedbo katastrskih storitev (lokacijska izboljšava, ureditev mej, nova izmera), zagotovo pa je potrebno zagotoviti, da je točnost oboda območja OPPN, če ta poteka po mejah parcel, boljša kot $\pm 0,25\text{m}$ (standardni odklon).

(7) Usmeritve za OPPN za enoto urejanja DO03 (PNRP: BT) - turistično naselje Medved v Dobrini:

1. **Tipologija zazidave:** 12111 Hotelske stavbe za kratkotrajno nastanitev (od tega gostišča), 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (od tega bungalovi). Objekti so izvedeni v klasični in leseni izvedbi.
2. Faktor izrabe FI je do 0,45 in faktor zazidanosti na gradbeni parceli FZ je do 0,25.
3. Dopustne dejavnosti: turizem, počitniško bivanje, gostinstvo.
4. Dopustni objekti: gostinsko-turistični objekt (centralni objekt), nestanovanjski objekti (stavbe za kratkotrajno nastanitev), pomožni objekti v skladu s prilogo 1, gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim v območju.
5. Merila in pogoji za oblikovanje: Pri oblikovanju in razmestitvi objektov se povzemajo tradicionalni vzorci haloških hiš.

Gabariti:

- tlorisni gabariti:
 - a. centralni objekt (gostišče): v osnovi podolgovat tloris (do največ 150 m^2 uporabne površine na etažo), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,5;
 - b. ostali objekti za kratkotrajno nastanitev (bungalovi): v osnovi podolgovat tloris (do največ 40 m^2 uporabne površine na etažo), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2;
- višinski gabarit: na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, višina objekta je lahko največ (K)+P. Na ravnem terenu mora biti klet popolnoma vkopana, višina objekta je lahko največ (K)+P+M.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45° ; kolenčni zid (do 1 m višine) je skrit pod kapjo strehe;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, zatrepi, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi naj imajo enako obliko in velikost odprtine.

- dovoljene so strešne kritine v temnejših, umirjenih, nebleščečih odtenkih rdeče, rjave, zelene in sive barve.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladi s kakovostnimi oziroma značilnimi objekti v naseljih, poleg katerih nastaja počitniška gradnja;
- dovoljene so pastelne barve fasad. Dovoljene niso kričeče rumene, oranžne, modre, vijolične, rdeče in druge kričeče barve.

6. Omejitve:

- ohranjanje narave-glej karto "Prikaz stanja prostora"; na območjih ohranjanja narave se upoštevajo PIP za ohranjanje narave (84. člen).
- preveriti morebitno plazovitost-upoštevati splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - glej karto "Prikaz stanja prostora" in v zvezi s tem 93. člen Odlok.

(8) Usmeritve za enoto urejanja DO04 (obrtne cone v Dobrini):

V EUP DO04 – obrtna cona v Dobrini je poleg splošnih usmeritev treba upoštevati:

1. idejno zasnovo obrtne cone, v kateri je predvidena gradnja objektov za proizvodne in storitvene dejavnosti z ustrezno prometno mrežo in površinami za mirujoč promet ter parcelacijo, ki je prilagojena funkciji objektov,
2. funkcionalno povezanost z ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi in površin uskladi z idejno zasnovo OPPN,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo objektov za potrebe proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Najvišja višina objektov ne sme presegati 8 m. Dopusten je faktor zazidanosti (FZ) do 0,8, če so z ureditvijo zagotovljeni pogoji za prometno dostopnost in površine za mirujoči promet predpisane za posamezno dejavnost,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov ter omejitev, ki izhajajo iz varstvenih režimov. V postopku priprave OPPN je obvezna izdelava strokovne podlage (HHŠ), s katero bo preverjen vpliv zalednih vod iz neimenovane grape na poplavno stanje obravnavanega območja ter podani morebitni omilitveni ukrepi za ureditev odvodnje in zmanjšanje poplavne nevarnosti do sprejemljive stopnje (priloga 1 in 2 Uredbe),
6. pri arhitektonskem in urbanističnem oblikovanju objektov in zunanjih površin je treba upoštevati kakovostne avtohtone zglede in tudi tehnološke zahteve, ki izhajajo iz dopustnih dejavnosti.

Oblikovanje novih objektov mora biti usklajeno z avtohtonimi gospodarskimi objekti po tlorskih in višinskih gabaritih, oblikovanju streh in fasad ter uporabi materialov:

- tlorski gabariti: v osnovi podolgovati tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2;
- višinski gabarit: do 8 m nad nivojem terena.

Streha:

- dopustne so dvokapne strehe strehe s plitvim do zmernim naklonom;
- dopustne so strešne kritine v temnejših, umirjenih, nebleščečih odtenkih rdeče, rjave in sive barve,
- nakloni in vrsta kritina naj bodo za EUP poenoteni.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti. Dopustne so pastelne barve fasad. Kričeče rumene, oranžne, modre, vijolične, rdeče in druge kričeče barve niso dopustne.

Gornja merila in pogoji ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (stoječi silosi, visoki odzračevalniki ipd).

7. zasnovno prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo dvostranskega priključevanja na obstoječe omrežje na JV in JZ strani ter možnostjo navezovanja na ostalo GJI, v skladu s pogoji, ki so bili pridobljeni v postopku priprave OPN ali predhodnih postopkih.
8. pogoje varovanja zdravja z upoštevanjem dopustnih vrednosti hrupa, odvajanja odpadnih vod in odvoza odpadkov, elektromagnetnega sevanja, osončenosti objektov, energetske varčnosti objektov in svetlobnega onesnaževanja in onesnaževanja tal. Dopustne so le mirne, nehrupne dejavnosti, ki ne bodo poslabšale bivalnih razmer v naselju Dobrina.
9. ob izpostavljenih robovih območja naj se načrtuje zasaditev z visokoraslimi avtohtonimi, nealergenimi drevesnimi vrstami z namenom zmanjšati krajinsko izpostavljenost cone.«.

30. člen

Preglednica v Prilogi 1 se nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

					SK 1	CU 2	CD 3	IK 4	IG 5	PO 6	O 7	BT 8	ZK 9	ZD 10	ZS 11	A 12	Av 13	Ak 14	Ao 15	RG 16	K1/K2 ²⁰ 17	G ²⁰ 18				
ENOTNA KLASIFIKACIJA VRST OBJEKTOV (CC - SI)					NAMENSKA RABA z enotami urejanja		SK - površine podeželskega naselja; ŽE02, ČE01, ČE03, NA01, DO01 CU - osrednja območja centralnih dejavnosti; ŽE01, ČE02 CD – druga območja centralnih dejavnosti; DO01 IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; KO01 IG – Gospodarske cone; DO04 PO - ostale prometne površine namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa. DO05 O - območja okoljske infrastrukture; DO02, HŽ01 BT - površine za turizem; DO03 ZK - pokopališča; ŽE03 ZD - druge urejene zelene površine; ŽE04 ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport; NA02 A - površine razpršene poselitve; HŽ01 Av - površine razpršene poselitve -vinske kleti; HŽ01 Ak – površine razpršene poselitve – kmetijske stavbe HŽ01 A - površine razpršene poselitve – ostala območja razpršene poselitve, HŽ01 RG - Razpršena gradnja; HŽ01 K1 (najboljša) in K2 (druga) kmetijska zemljišča; HŽ01, HŽ02 G - območja gozdov; HŽ01																			
																								Klasifikacija je uvedena na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022)		IME OBJEKTA
1					STAVBE																					
	11				Stanovanjske stavbe																					
		111	1110	11100	Enostanovanjske stavbe					+	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-				
		112			Večstanovanjske stavbe																					
			1121	11210	Dvostanovanjske stavbe					+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-				
			1122	11220	Tri- in večstanovanjske stavbe					-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		113			Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine																					
			1130		Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine					-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			11301		Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji					-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			11302		Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine					-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	12				Nestanovanjske stavbe																					
		121			Gostinske stavbe																					
			1211		Hotelske in podobne gostinske stavbe																					
				12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev					+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-				
				12112	Gostilne, restavracije in točilnice					+	+	+	-	+	-	-	+	+	-	+	-	-				
			1212		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev																					
				12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev					+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-				
				12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu					+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-				
		122	1220		Poslovne in upravne stavbe																					

						SK 1	CU 2	CD 3	IK 4	IG 5	PO 6	O 7	BT 8	ZK 9	ZD 10	ZS 11	A 12	Av 13	Ak 14	Ao 15	RG 16	K1/K2 ²⁰ 17	G ²⁰ 18
				12201	Stavbe javne uprave	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				12203	Druge poslovne stavbe	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	+25	-	-	+25	-	-	-
				12204	Konferenčne in kongresne stavbe	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		123	1230		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti																		
				12301	Trgovske stavbe	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	+25	-	-	+25	-	-	-
				12302	Sejemske dvorane, razstavišča	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				12303	Oskrbne postaje	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+25	-	-	+25	-	-	-
		124			Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij																		
			1241	12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	+10	+10	+10	-	-	-	-	-	-	-	-	+10	-	-	+10	-	-	-
			1242	12420	Garažne stavbe	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+17	+	+	+	-	-
		125			Industrijske stavbe in skladišča					+													
			1251	12510	Industrijske stavbe	+8	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+8	-	-	+8	-	-	-
			1252	12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	+6,35	+6	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+6	-	+6	+6	-	-	-
		126			Stavbe splošnega družbenega pomena																		
			1261	12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	+3	+3	+3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1262	12620	Muzeji in knjižnice	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-
			1263	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-
			1264	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-
			1265	12650	Stavbe za šport	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		127			Druge nestanovanjske stavbe																		
			1271		Nestanovanjske kmetijske stavbe																		
				12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	+	+6	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+6	+21	-
				12712	Stavbe za rejo živali	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+6	-	+7
				12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	+	+6	-	+	-	-	-	+6	-	-	-	+	+18	+	+	+	+21	-
				12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	+	+6	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+6	+21	-
			1272		Obredne stavbe																		
				12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	+	+	-	-
				12722	Pokopališke stavbe	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1273	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	+	+	-	+
			1274	12741-12746	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	+4	+4	+4	-	-	-	+4	+4	+4	+4	+4	+4	+4	+4	+4	+4	-	+4

					SK 1	CU 2	CD 3	IK 4	IG 5	PO 6	O 7	BT 8	ZK 9	ZD 10	ZS 11	A 12	Av 13	Ak 14	Ao 15	RG 16	K1/K2 ²⁰ 17	G ²⁰ 18	
2					GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI																		
	21				Objekti prometne infrastrukture																		
		211			Ceste																		
			2111	21111, 21112	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ ⁵	+ ⁵	+ ⁵	+ ⁵	+ ⁵	-	+ ⁵	
			2112	21121	Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+22, 28	+ ⁹	
				21122	Parkirišča izven vozišča	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+	+	+	+	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+ ³²	+ ³²	-	-
		212			Železniške proge																		
			2121	21210	Glavne in regionalne železnice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2122	21220	Mestne železniške proge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		213			Letališke steze																		
			2130		Letališke steze																		
				21301	Letališke steze in ploščadi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				21302	Letalski radio – navigacijski objekti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		214			Mostovi, viadukti, predori in podhodi			-															
			2141	21410	Mostovi in viadukti, nadvozi, nadhodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	
			2142		Predori in podhodi																		
				21421	Predori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				21422	Podhodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				21423	Pokriti vkopi in galerije	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		215			Pristanišča, plovne poti, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti																		
			2151	21510	Pristanišča in plovne poti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2152	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ ²³	-	
			2153	21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ ³³	-	
	22				Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi																		
		221			Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična ⁰) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni ⁰) elektroenergetski vodi																		
			2211	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni ⁰) plinovodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	
			2212		Daljinski vodovodi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				22121	Prenosni vodovodi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
			2213	22130	Daljinska (hrbtenična ⁰) komunikacijska omrežja	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+	+	+	+	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	+ ¹³	
			2214	22140	Daljinski (prenosni ⁰) elektroenergetski vodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	

					SK 1	CU 2	CD 3	IK 4	IG 5	PO 6	O 7	BT 8	ZK 9	ZD 10	ZS 11	A 12	Av 13	Ak 14	Ao 15	RG 16	K1/K2 ²⁰ 17	G ²⁰ 18
		222			Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski⁰) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna⁰) komunikacijska omrežja																	
			2221	22210	Lokalni (distribucijski ⁰) plinovodi	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
			2222		Lokalni vodovodi																	
			22221		Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
			22222		Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
			22223		Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
			2223		Cevovodi za odpadno vodo																	
			22231		Cevovodi za odpadno vodo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
			22232		Čistilne naprave	+	+ ¹²	+ ¹²	+ ¹²	+ ¹²	-	+	+ ¹²	+ ¹²	-	+ ¹²	+	+	+	+	+ ¹²	+ ¹²
			2224	22240	Lokalni (distribucijski ⁰) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna ⁰) komunikacijska omrežja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
23	230				Industrijski gradbeni kompleksi																	
			2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin				-	-												
			2302	23021-23022	Elektrarne in drugi energetske objekti	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2303	23030	Objekti kemične industrije	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2304	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24					Drugi gradbeni inženirski objekti																	
		241			Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																	
			2411	24110	Športna igrišča	+ ¹⁵	+ ¹⁵	+ ¹⁵	-	-	-	-	-	-	+ ¹⁵	+ ¹⁵	-	-	+ ¹⁵	-	-	-
			2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																	
			24121		Marine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			24122		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-
		242	2420		Drugi gradbeni inženirski objekti																	
			24201		Obrambni objekti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			24202		Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+ ²¹	+ ²⁹
			24203		Objekti za ravnanje z odpadki	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			24204		Pokopališča	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			24205		Objekti za preprečitev zdrs in ogradičev	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ²⁴	+ ²⁵
			24206		Odporna skladišča in odprte prodajne površine	+ ³⁰	+	+	-	+	-	-	-	-	-	+ ³⁰	-	-	-	-	-	-

						SK 1	CU 2	CD 3	IK 4	IG 5	PO 6	O 7	BT 8	ZK 9	ZD 10	ZS 11	A 12	Av 13	Ak 14	Ao 15	RG 16	K1/K2 ²⁰ 17	G ²⁰ 18
				24207	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
				24208	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	+31	+31	+31	+31	+31	-	+31	+31	+31	+31	+31	+31	+31	+31	+31	+31	+31	+31

- + poseg za gradnjo se dopušča;
- poseg za gradnjo se ne dopušča;
- 0 Pri poimenovanju objektov se upoštevajo nacionalni področni predpisi;
1 razen vrstnih hiš;
2 le mizarske in podobne delavnice, kovinostrugarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice (dopustne so pivovarne);
3 razen igralnic in diskotek;
4 dopustni so objekti, združljivi s pretežno rabo prostora razen vojašnic, zaporov in prevzgojnih domov;
5 novogradnja avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste se dopušča na podlagi državnega prostorskega načrta (DPN);
6 samo za lastne potrebe;
7 dopustni so tudi čebelnjaki, ki presegajo bruto površino čebelnjaka kot enostavnega objekta;
8 dopustne so klavnice, primarne delavnice (kot so mizarske in podobne delavnice, kovinostrugarske in podobne delavnice, servisne in podobne delavnice);
9 dopustne le rekonstrukcije državnih in občinskih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi); kot novogradnje dopustne samo gozdne ceste;
10 dovoljene javne telefonske govorilnice;
11 dopustni so heliporti;
12 čistilne naprave, ki so nezahtevni ali enostavni objekt;
13 pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati tretji odstavek 75. člena;
14 dopustne so toplame;
15 razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke;
16 dovoljena so vzletišča;
17 dovoljene kolesarnice;
18 dovoljene kleti, vinske kleti, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov;
19 dopustno z OPPN do leta 2013;
20 na poplavnem območju ni dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov;
21 dopustni pomožni kmetijski objekti kot enostavni ali nezahtevni objekti ob upoštevanju šestega odstavka 66. člena in v skladu s predpisi;
22 dopustne le rekonstrukcije državnih in občinskih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi);
23 dopustni le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja zemljišč ter začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
24 dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
25 dopustno kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, pretežni del območja je v skladu s tretjim odstavkom 94. člena namenjen osnovnim dopustnim dejavnostim (bivanje, kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti na kmetiji, turizem);
26 dopustna kot dopolnilna dejavnost na kmetiji (hoteli, hotelska naselja in moteli niso dopustni) in kot sprememba praznih stanovanjskih, vinogradniških ter drugih objektov v nastanitvene (na primer apartmaji);
27 dopustni le vinotoči na Av;
28 dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
— ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
— ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
— ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
29 samo visoke preže, krmišče za divjad;

30 samo kot enostavni ali nezahtevni objekt (do 200 m²) razen odprtih prodajnih površin drevesnic in vrtnarij, ki lahko presegajo velikost 200 m²;
31 dopustni samo objekti, skladni z namensko rabo prostora;
32 ob upoštevanju usmeritev glede dopustnih dejavnosti v skladu s predpisi, samostojna parkirišča izven vozišč za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil niso dopustna;
33 dopustni le odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema;
34 nove stanovanjske stavbe na območjih »Ao« so dopustne po predhodni odstranitvi obstoječe stanovanjske stavbe, v skladu s tretjim odstavkom 94. člena. Dopustne so tudi spremembe namembnosti iz enostanovanjskih v dvostanovanjske stavbe in obratno;
35 na območju nekdanjih obrtnih delavnic v naselju Dobrina so skladiščene stavbe dopustne tudi za osnovne dejavnost; kot so obrtne dejavnosti, trgovina in podobne dejavnosti,
36 razen dvojčkov.

31. člen

Priloga 2 k odloku se v celoti črta.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

- (1) Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Žetale veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (2) Prve spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Žetale so izdelane v digitalni in analogni obliki. Hranijo se in so na vpogled na sedežu Občine Žetale, Upravni enoti Ptuj, Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju in na Ministrstvu za naravne vire in prostor.
- (3) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.